



**Comunidad  
de Madrid**

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

Secretaría General Técnica  
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Exp.: A/SER-034737/2022

**INVITACIÓN A CONTRATO BASADO A/SER-036479/2025**

Como adjudicatario del **lote 2** (Servicios de redacción o actualización de proyecto, dirección de obra, dirección de ejecución y/o coordinación de seguridad y salud para obras de edificación con PBL sin IVA  $\geq 500.000\text{€}$ ) del Acuerdo Marco de Servicios de Redacción de Proyectos, Dirección Facultativa, Coordinación de Seguridad y Salud y Otros Servicios Especializados en las actuaciones de inversión promovidas por la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local en el marco de los Programas de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid, de acuerdo con lo que establece el artículo 221.6 a) LCSP, el apartado 4 de la cláusula 1 y la cláusula 40 del PCAP que rigen el citado acuerdo marco, **se le invita a presentar oferta de participación** en el procedimiento de adjudicación del contrato basado que a continuación se indica:

**“REDACCIÓN DE PROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS CENTRO CULTURAL EN CALLE LONDRES 2” EN EL MUNICIPIO DE LOECHES**”

En este contrato basado se exige la presentación de ofertas por medios electrónicos. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la Cláusula 12 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

En el archivo electrónico **ÚNICO** se incluirá:

- La proposición económica ajustada al modelo que figura como “Anexo II. Modelo de proposición económica” del “Documento de licitación”;
- El “Anexo III. Modelo de declaración responsable acerca de los compromisos ofertados por el licitador en relación con los criterios evaluables mediante fórmulas” del “Documento de licitación”:
  - Para que se otorguen puntos por el número de proyecto que se hayan marcado en el criterio “2. Experiencia del redactor de proyectos”, se deberán presentar *“certificados expedidos o visados por el órgano competente cuando el destinatario sea una entidad del sector público; o cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este último certificado, mediante una declaración del empresario. Los certificados aportados indicarán el importe, las fechas y la situación del proyecto y de ejecución de las obras”*.

**Plazo:** Hasta el 27 de octubre de 2025. La presente invitación se publicará en el tablón de anuncios electrónico, del Portal de la Contratación Pública, sección Perfil de contratante (<https://contratospublicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>).

La presente invitación se acompaña del “Documento de licitación” de fecha 13 de octubre de 2025 y el enlace a la Memoria valorada.

LA JEFA DE DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por: CARRETERO CASELLAS MARTA  
Fecha: 2025.10.20 12:59

VIARIUM INGENIERÍA, S.L.  
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN S.L.U.  
RUIZ LARREA ARQUITECTURA, S.L.P.  
ALOTARK ARQUITECTOS Y CONSULTORES, S.L.

NIF: B05225131  
NIF: B66113457  
NIF: B63676738  
NIF: B65260051